

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594, zm. poz. 645.) w związku z art. 41 ust. 1, 2 i 5 ustawy z dnia 26 października 1982 r. o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi (tj. Dz.U. 2012 r., poz. 1356 z późn. zm.) Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Załącznik Nr 2 do uchwały nr XXVI/213/13 Rady Gminy Chodzież z dnia 8 listopada 2013r. w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na 2014r. otrzymuje brzmienie załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Pełnomocnikowi ds. Profilaktyki i Rozwiązywania problemów Alkoholowych.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zasady i źródła finansowania Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2014

1. Źródłem finansowania zadań Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jest część środków finansowych z budżetu gminy pochodzących z opłat za korzystanie z zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych (tj. **60 900,00**).

TABELA 4: Dochody z tytułu u wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych na 2014 rok.

Dział	Rozdział	§	Treść	Ogółem
756			Dochody od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	60 900,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	60 900,00
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	60 900,00

Razem: 60 900,00

2. Zasady finansowania zadań Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

1. Ustala się następujące zasady wynagradzania członków GKRPA za wykonywanie pracy wynikającej z realizacji programów.

1. Przewodniczący GKRPA – ryczałt miesięczny w wysokości 20 diet delegacyjnych brutto,
2. Pozostali członkowie GKRPA za udział w posiedzeniach GKRPA – 5 diet delegacyjnych brutto,
3. Za udział w posiedzeniach Zespołów Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych – 5 diet delegacyjnych brutto,
4. Za przeprowadzenie wywiadu środowiskowego, u osób w stosunku, do których toczy się postępowanie o leczenie odwykowe przez członka Zespołu Orzekającego lub pracownika socjalnego GOPS – 3 diety delegacyjne brutto,
5. Za przeprowadzenie wizji niezbędnych do wydania zezwolenia na sprzedaż napojów alkoholowych i sporządzenie stosownych dokumentów – 3 diety delegacyjne brutto.

6. Podstawą wszystkich wypłat są dokumenty potwierdzające przeprowadzenie:

- wywiadów środowiskowych (zlecenie przeprowadzenia wywiadu),
- wizji i kontroli placówek handlowych (protokoły),
- udział w posiedzeniach komisji oraz zespołów roboczych (listy obecności).

2.2. Zasady wynagradzania osób związanych z działalnością świetlic wiejskich z programem profilaktycznym oraz prowadzących zajęcia pozalekcyjne dla dzieci.

1. Podstawą wszystkich wypłat są zawarte umowy zlecenia oraz rachunki potwierdzone:

- pisemnymi sprawozdaniami z przebiegu zajęć oraz miesięcznymi godzinowymi rozkładami zajęć.

3. *Preliminarz wydatków Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych na rok 2014 wg planu, przedstawia załączona tabela z uwzględnieniem podziału na poszczególne paragrafy.*

Składki na ubezpieczenie społeczne	§ 4110	1 000,00
---	--------	----------

Składki na ubezpieczenie zdrowotne	§ 4120	700,00
Wynagrodzenia	§ 4170	43 000,00
Zakup materiałów i wyposażenia	§ 4210	19 000,00
Zakup usług pozostałych	§ 4300	12 439,00
Delegacje	§ 4410	1 500,00
Szkolenia pracowników	§ 4700	1 500,00
Różne opłaty i składki	§ 4430	2 200,00
Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	§ 4610	4 000,00
Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	§ 3030	1 200,00
Zakup usług remontowych	§ 4270	11 600,00

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ

z dnia 28 maja 2014 r.

**zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Gminnego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania
Problemów Alkoholowych na 2014r.**

Uchwałą Rady Gminy w Chodzieży Nr XXVI/213/13 z dnia 8 listopada 2013r. przyjęty został Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gminie Chodzież na rok 2014.

W ramach zmiany w załączniku Nr 2 dokonano zwiększenia środków w wysokości 1600zł na zadanie pn. remont świetlicy i korytarza w miejscowości Podanin. W/w środki zostały przesunięte z paragrafu 4300.

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie nabycia nieruchomości położonych w Stróżewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 25 ust. 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Stróżewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 155 o powierzchni 0,2628 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży księga wieczysta Kw.nr PO1H/00016739/0.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 przekazana zostanie na mienie Gminy Chodzież nieodpłatnie – w drodze darowizny – przez Rolniczą Spółdzielnię Produkcyjną w Stróżewie.

§ 2. 1. Wyraża się zgodę na nabycie nieruchomości położonej w obrębie wsi Stróżewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka 213/1 o powierzchni 0,0084 ha, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży księga wieczysta Kw.nr PO1H/00007180/0.

2. Nieruchomość opisana w ust. 1 zostanie przejęta na mienie Gminy Chodzież odpłatnie – za kwotę 100 zł (sto złotych)– od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Stróżewie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 r.
w sprawie nabycia nieruchomości położonych w Stróżewie

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym*, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zbycia lub nabycia mienia, jeżeli nie zostały określone zasady jego zbywania lub nabywania.

Przedmiotem uchwały jest wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości położonych w obrębie wsi Stróżewo, stanowiących własność Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Stróżewie.

Art. 7 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym stanowi, że zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, które obejmują między innymi sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, należą do zadań własnych gminy.

Przejęcie działek 155 i 213/1 położonych w Stróżewie związane jest z realizacją urządzeń infrastruktury technicznej – budową dróg, które wraz z istniejącymi drogami gminnymi w Stróżewie stanowią będą ciągi komunikacyjne niezbędne do obsługi terenów istniejącego i projektowanego budownictwa mieszkaniowego oraz terenów rekreacyjno-sportowych.

W wyniku dokonanych uzgodnień z właścicielem gruntów, przejęcie działki 155 o powierzchni 0,2628 ha nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny, a działki 213/1 - odpłatnie, za kwotę 100 zł (sto złotych).

Biorąc pod uwagę treść powołanych w uchwale przepisów prawnych, pozwalających na nabycie nieruchomości oraz fakt, że gmina zainteresowana jest ich nabyciem, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Oleśnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 260), po uzyskaniu pisemnej zgody właściciela działek

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Działkom o numerach ewidencyjnych od numeru 28/5 do numeru 28/12 położonym w obrębie geodezyjnym wsi Oleśnica nadaje się nazwę ulicy „Zaciszna”.

§ 2. Usytuowanie ulicy przedstawiono na mapie poglądowej stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 r.



Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXIV/.../14

Rady Gminy Chodzież

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy we wsi Oleśnica

Konieczność nadania nazwy ulicy jest konsekwencją realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wyniku którego wydzielono działki przeznaczone pod budownictwo. Zaprojektowanie numeracji porządkowej wymaga nadania nowej nazwy ulicy.

Projektowana nazwa ulicy Zaciszna nawiązuje tematycznie do otoczenia wydzielonego osiedla mieszkaniowego oraz planowanych nazw sąsiednich ulic.

Wobec powyższego Wójt Gminy Chodzież wnosi o podjęcie uchwały o nadaniu nazwy ulicy Zaciszna. .

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 647, zm. poz. 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21 i 405.)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. 1. W wyniku dokonanej przez Wójta Gminy Chodzież, w celu oceny aktualności studium, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uznaje się Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalone uchwałą Nr VII/41/10 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 sierpnia 2010 roku, za nieaktualne w części obejmującej:

- 1) zmianę ponadlokalnych celów publicznych;
- 2) zmianę lokalnych celów rozwojowych.
 2. Zmiana ponadlokalnych celów publicznych obejmuje przebieg dwóch linii 110 kV przez teren gminy.
 3. Zmiana lokalnych celów rozwojowych obejmuje potrzebę wyznaczenia:
 - 1) terenów pod lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii i ich stref ochronnych;
 - 2) terenów pod zabudowę produkcyjną, usługową i mieszkaniową.

§ 2. W wyniku dokonanej przez Wójta Gminy Chodzież, w celu oceny aktualności planów miejscowych, analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy uznaje się:

- 1) za nieaktualny Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (dla obszaru gminy w granicach administracyjnych), uchwalony uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.);
- 2) za aktualne następujące plany miejscowe:
 - a) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Kamionka, uchwalony uchwałą Nr II/3/11 Rady Gminy Chodzież z dnia 7 lutego 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 78, poz. 1351 z dnia 30 marca 2011 r.),
 - b) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru farmy wiatrowej w rejonie wsi Pietronki, Podanin i Rataje, gmina Chodzież, uchwalony uchwałą Nr V/29/11 Rady Gminy Chodzież z dnia 6 maja 2011 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 169 poz.2745 z dnia 14 czerwca 2011 r.),
 - c) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież pod nazwą „Konstantynowo I”, uchwalony uchwałą Nr III/26/12 Rady Gminy Chodzież z dnia 30 marca 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2015 z dnia 2 maja 2012 r.),
 - d) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Konstantynowo na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 148/3 i 214, uchwalony uchwałą Nr V/42/12 Rady Gminy Chodzież z dnia 17 maja 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2012 r. poz. 2609 z dnia 13 czerwca 2012 r.),

- e) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież w obrębie wsi Podanin na obszarze obejmującym działki o numerach ewidencyjnych 137/1 i 136 –część, uchwalony uchwałą Nr XXIII/173/13 Rady Gminy Chodzież z dnia 26 lipca 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 4950 z dnia 19 sierpnia 2013 r.),
- f) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze działki o numerze ewidencyjnym 183/2 położonej w miejscowości Nietuszkowo, uchwalony uchwałą Nr XXIV/186/13 Rady Gminy Chodzież z dnia 20 września 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 5625 z dnia 17 października 2013 r.),
- g) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież na obszarze działek o numerach ewidencyjnych 657-część, 676, 677,679, 680/2 i 593/8 położonych w miejscowości Rataje, uchwalony uchwałą Nr XXIV/187/13 Rady Gminy Chodzież z dnia 20 września 2013 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego z 2013 r. poz. 6299 z dnia 14 listopada 2013 r.).

§ 3. Zobowiązuje się Wójt Gminy Chodzież do podjęcia działań na rzecz zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, stosownie do treści art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała obowiązuje z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chodzież oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „1. W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego. 2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada Gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.”.

Niniejszy projekt uchwały stanowi realizację obowiązku nałożonego przez ustawodawcę, po dokonaniu czynności wynikających z wyżej przytoczonych przepisów.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Chodzież dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w której zawarta została ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież.

Niniejsza ocena została sporządzona pod kątem zgodności Studium i planów miejscowych z wymogami obowiązującego prawa oraz aktualności zapisów w stosunku do prowadzonej polityki przestrzennej.

Analiza aktualności Studium i miejscowych planów została przedstawiona

W wyniku tej oceny stwierdzono, że zachodzi konieczność zmiany Studium w części obejmującej zmianę ponadlokalnych celów publicznych i zmianę lokalnych celów rozwojowych.

Równocześnie stwierdzono konieczność aktualizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r.

Przedmiotowy plan, opracowany dla obszaru gminy w jej granicach administracyjnych, ze względu na obszar i skalę opracowania (1:25 000 i 1:10 000) jest planem nieczytelny, niezawierającym elementów pozwalających na jednoznaczną interpretację.

Ustalenia zawarte w dokumencie są sprzeczne z aktualnie obowiązującymi przepisami i niejednokrotnie ich realizacja w obecnym kształcie powoduje trudności przy wydawaniu pozwoleń na budowę i decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości.

Analiza aktualności Studium i miejscowych planów została przedstawiona do zaopiniowania Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która podczas posiedzenia w dniu 25 kwietnia 2013 r. pozytywnie zaopiniowała opracowanie oraz zawarte w opracowaniu wnioski.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej, określenia inkasenta i wysokości wynagrodzenia za inkaso opłaty targowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 15 i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 i 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 47 § 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. 2012 r., poz. 749 z późn. zm.²⁾)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala sięienne stawki opłaty targowej od osób fizycznych, osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej dokonujących sprzedaży, w następującej wysokości:

1. sprzedaż płodów rolnych: 5 zł;
2. sprzedaż artykułów pozostałych: 20 zł;

§ 2. Zwalnia się od opłaty targowej sprzedaż dokonywaną przez osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nie mające osobowości prawnej podczas trwania imprez artystycznych, kulturalnych, festynów, wystaw, kiermaszów oraz jarmarków.

§ 3. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.

§ 4. 1. Na inkasentów opłaty targowej wyznacza się osoby fizyczne, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Inkasent jest zobowiązany do pobrania opłaty targowej i wpłacenia jej na rachunek bankowy budżetu gminy nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym zgodnie z przepisami prawa podatkowego powinna nastąpić wpłata należności z tytułu podatku, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Jeżeli ostatni dzień terminu płatności opłaty przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się dzień po dniu lub dniach wolnych od pracy.

4. Inkasentowi przysługuje miesięczne wynagrodzenie prowizyjne w wysokości 50 % pobranej opłaty targowej.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież

§ 6. Traci moc Uchwała Nr VII/24/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 26 czerwca 2003r. w sprawie opłaty targowej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

¹⁾Zm. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

²⁾Zm. poz. 848, 1101, 1342 i 1529 oraz z 2013 r. poz. 35.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 r.

Rada Gminy ustala niżej wymienionych inkasentów

- 1) Teresa Soch - sołectwo Rataje,
- 2) Wioletta Jakubczak - sołectwo Strzelce,
- 3) Jacek Poznański- sołectwo Zacharzyn,
- 4) Sylwia Pisarek - sołectwo Konstantynowo,
- 5) Hanna Dziamska - sołectwo Pietronki,
- 6) Rafał Rycko - sołectwo Podanin,
- 7) Adrian Urbański - sołectwo Stróżewo,
- 8) Zofia Selch - sołectwo Stróżewice,
- 9) Sylwia Wiśniewska - sołectwo Oleśnica,
- 10) Zenon Flitta - sołectwo Nietuszkowo,
- 11) Mieczysław Michalak - sołectwo Milcz.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej, określenia inkasenta i wysokości wynagrodzenia za inkaso opłaty targowej

Minister Finansów ogłosił w drodze obwieszczenia z dnia 7 sierpnia 2013 roku w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014 r. (M.P. z dnia 9 września 2013 r.) Stawki te corocznie podlegają podwyższeniu z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych i są zaokrąglane w górę do pełnych groszy. Wskaźnik wzrostu liczy się za okres pierwszego półrocza 2013 r. w porównaniu z pierwszym półroczem 2012 r.

Zgodnie z art. 19 pkt 1 lit. a ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy została upoważniona przez ustawodawcę do określenia zasad ustalania i poboru oraz terminu płatności i wysokości opłaty targowej.

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.¹⁾)

Rada Gminy Chodzież uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielania pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013 r.) oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U z 2007 r. Nr 59, poz. 404 z późn. zm.).

§ 2. Pomoc, o której mowa w § 1, może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom, dla których wartość planowanej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w okresie bieżącego roku kalendarzowego oraz dwóch poprzedzających go lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200.000 EURO brutto.

§ 3. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców będących podatnikami podatku od nieruchomości, którzy :

- 1) po raz pierwszy rozpoczęli prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Chodzież,
- 2) oddali do użytku nową inwestycję na terenie Gminy Chodzież, którą zakończono po 1 stycznia 2014 roku.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję związaną z budową lub rozbudową budynków i obiektów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej

3. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej i źródeł finansowania.

§ 4. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej oraz stanowiące nową inwestycję w rozumieniu § 3 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 5. Zwolnienie o którym mowa w § 4 przysługuje przez okres 1 roku, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiły okoliczności uzasadniające korzystanie ze zwolnienia, a w przypadku nowej inwestycji zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona i rozpoczęto użytkowanie obiektu.

§ 6. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nowych inwestycji zajętych na stacje paliw, stacje bazowe telefonii cyfrowych, elektrowni wiatrowych, elektrowni wodnych, biogazowni, kolektory słoneczne – solary oraz przedsiębiorców posiadających zaległości podatkowe wobec budżetu Gminy Chodzież.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, który zamierza skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości składa Wójtowi Gminy wniosek o zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

¹⁾Zm. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

2. Do wniosku przedsiębiorca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) deklarację lub informację na podatek od nieruchomości zawierającej dane o przedmiotach zwolnienia,
- 2) dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości objętej zwolnieniem,
- 3) dokument potwierdzający rozpoczęcie po raz pierwszy prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Gminy Chodzież (wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub odpis Krajowego Rejestru Sądowego),
- 4) decyzję – pozwolenie na budowę,
- 5) decyzję – pozwolenie na użytkowanie obiektu lub inny dokument potwierdzający przyjęcie obiektu do użytkowania wydany przez właściwy organ,
- 6) przedłożenie wszystkich informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),
- 7) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go latach kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie,

§ 8. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 4, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o utracie warunków uprawniających do zwolnienia w ramach pomocy de minimis najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących tę utratę.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy traci prawo do tego zwolnienia od miesiąca, w którym utracił te warunki.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku za okres, w którym nienależnie korzystał ze zwolnienia, wraz z odsetkami za zwłokę zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Przedsiębiorca, który wprowadził organ podatkowy w błąd co do spełnienia warunków, od których uzależnione jest zwolnienie od podatku od nieruchomości, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

5. W przypadku wykorzystania udzielonej pomocy niezgodnie z warunkami określonymi w uchwale, kwota w wysokości niezapłaconego podatku stanowi zaległość podatkową.

6. Zwrot pomocy następuje wraz z odsetkami za zwłokę w wysokości ustalonej jak dla zaległości podatkowych w terminie 14 dni od dnia powiadomienia o utracie prawa do zwolnienia.

§ 9. Podmiot prowadzący działalność gospodarczą nie może uzyskać pomocy de minimis, jeżeli otrzymał pomoc, inną niż pomoc de minimis, w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą lub tego samego projektu inwestycyjnego, a łączna wartość pomocy spowodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności pomocy.

§ 10. Organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie, że udzielona pomoc publiczna jest pomocą de minimis. Wartość pomocy publicznej wyrażona jest w kwocie pieniężnej w przeliczeniu na euro według kursu średniego walut obcych, ogłaszanego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia faktycznego przysporzenia korzyści finansowych.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież .

§ 12. Traci moc uchwała Nr X/69/11 Rady Gminy Chodzież z dnia 30 września 2011r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą na terenie Gminy Chodzież (Dz. Urz. Woj. Wlkp z 11 grudnia 2012r, poz. 6049) .

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Informacja w sprawie korzystania z pomocy de minimis określonej na podstawie Uchwały Rady Gminy w Chodzieży w związku z

.....
Imię, nazwisko, nazwa

Chodzież dnia

.....
Adres

.....

Do
Wójta Gminy Chodzież
64-800 Chodzież
Ul. Notecka 28

Wniosek w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości na podstawie Uchwały Rady Gminy w Chodzieży w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Informuję że spełniam warunki określone w uchwale w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis. Wobec tego proszę o zastosowanie zwolnienia z podatku od nieruchomości od gruntów, budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej na okres jednego roku od dnia powstania obowiązku podatkowego na terenie Gminy Chodzież, w związku z.....

.....

.....
Data i podpis

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Gmina Chodzież zajmuje powierzchnię 21.294 ha, którą zamieszkuje 5 901 mieszkańców w 27 wsiach, w tym 11 sołectwach. Jest Gminą okalającą miasto Chodzież, w którym znajduje się siedziba Urzędu Gminy. Gmina ma charakter rolniczo-leśny, gdzie użytki rolne stanowią 45,67 %, lasy 49,73 %, a pozostałe grunty 4,60 %.

Z uwagi na charakter Gminy Chodzież zauważa się dużą liczbę bezrobotnych. Wobec powyższego zauważono potrzebę wspierania lokalnej przedsiębiorczości poprzez wprowadzenie zwolnień z podatku od nieruchomości, zgodnie z delegacją udzieloną radom gmin w art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w celu zmniejszenia bezrobocia i pobudzenia przedsiębiorczości lokalnej.

Ponadto pomoc de minimis stanowi szczególną kategorię wsparcia udzielanego przez Gminę Chodzież, gdyż uznaje się, że ze względu na swą małą wartość nie powoduje ona zakłócenia konkurencji w wymiarze unijnym. W związku z powyższym, nie stanowi ona de facto pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE, a w konsekwencji nie podlega obowiązkowi notyfikacji Komisji Europejskiej.

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w obrębie wsi Konstantynowo i Strzelce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.²⁾)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w obrębie wsi Konstantynowo, uregulowanych w Księdze Wieczystej Kw Nr PO1H/00020949/6, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem **47 i 51** oraz w obrębie wsi Strzelce uregulowanych w Księdze Wieczystej Kw Nr PO1H/00020950/6, w skład której wchodzi działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem **110 i 102** na rzecz Spółki pod nazwą EXATEL Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

§ 2. Służebność obejmuje uprawnienie do pobudowania, wykonywania remontów, prac awaryjnych i konserwatorskich światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego

§ 3. Zakres korzystania przez firmę EXATEL Spółka Akcyjna z części nieruchomości obciążonej, zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

²⁾Zm. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 84, poz. 386, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741 i Nr 117, poz. 751, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz. 1075, z 2010 r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458 i Nr 230, poz. 1370.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi Konstantynowo i Strzelce

Działki oznaczone numerem geodezyjnym **110 i 102** położone w obrębie wsi Konstantynowo oraz **47 i 51** położone w obrębie wsi Strzelce, będące przedmiotem niniejszej uchwały, stanowią własność Gminy Chodzież.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Spółka pod nazwą EXATEL Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części działek 110 i 102 w Konstantynowie oraz 47 i 51 w Strzelcach w związku z inwestycją przyłączenia do światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego stacji bazowej w Konstantynowie.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zatem wyrażenie zgody na ustanowienie służebności pozwoli na realizację inwestycji przyłączenia do światłowodowego przyłącza telekomunikacyjnego stacji bazowej w Konstantynowie.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w obrębie wsi Podanin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.²⁾)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi **Podanin**, uregulowanej w Księdze Wieczystej Kw Nr PO1H/00020944/1, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **149** na rzecz Spółki pod nazwą Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu;

§ 2. Służebność obejmuje uprawnienie do pobudowania, wykonywania remontów, prac awaryjnych i konserwatorskich światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej.

§ 3. Zakres korzystania przez firmę Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Spółka Akcyjna z części nieruchomości obciążonej, zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

²⁾Zm. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 84, poz. 386, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741 i Nr 117, poz. 751, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz. 1075, z 2010 r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458 i Nr 230, poz. 1370.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież, położonej w obrębie wsi Podanin.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym **149** położona w obrębie wsi Podanin będąca przedmiotem niniejszej uchwały, stanowi własność Gminy Chodzież.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Spółka pod nazwą Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części działki **149** w Podaninie związku z inwestycją linii telekomunikacyjnej w relacji ZRg - Podanin (zadanie współfinansowane przez Unię Europejską i Samorząd Województwa Wielkopolskiego).

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Zatem wyrażenie zgody na ustanowienie służebności pozwoli na realizację inwestycji linii telekomunikacyjnej w relacji ZRg - Podanin.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w obrębie wsi Studzieniec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.²⁾)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w obrębie wsi Studzieniec, uregulowanych w Księdze Wieczystej Kw Nr PO1H/00020946/5, w skład której wchodzi działka oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem **320/1** na rzecz Spółki pod nazwą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu.

§ 2. Służebność obejmuje uprawnienie do pobudowania, wykonywania remontów, prac awaryjnych i konserwatorskich przyłącza kablowego nN 0,4 kV

§ 3. Zakres korzystania przez ENEA Operator Spółka z o.o. z części nieruchomości obciążonej zostanie szczegółowo określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

²⁾Zm. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 84, poz. 386, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741 i Nr 117, poz. 751, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz. 1075, z 2010 r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458 i Nr 230, poz. 1370.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego – służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Chodzież

Działka oznaczona numerem geodezyjnym **320/1**, położona w obrębie wsi Studzieniec, będące przedmiotem niniejszej uchwały, stanowią własność Gminy Chodzież.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, nieruchomości wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Spółka pod nazwą ENEA Operator Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Poznaniu zwróciła się z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części działki **320/1** w Studzieńcu w związku z inwestycją przyłączenia do sieci elektroenergetycznej działek mieszkalnych w Studzieńcu.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *Kodeks cywilny* nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia służące do doprowadzenia lub odprowadzenia płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz innych urządzeń podobnych, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Zatem wyrażenie zgody na ustanowienie służebności pozwoli na realizację inwestycji zasilania działek budowlanych w Studzieńcu w energię elektryczną.

Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisu do księgi wieczystej pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Projekt

z dnia 13 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Chodzież za 2013 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 271 ust. 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Udziela się Wójtowi Gminy Chodzież absolutorium z tytułu wykonania budżetu gminy za rok 2013.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2013 roku

w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Chodzież za 2013 rok

Wójt Gminy Chodzież przedstawił Radzie Gminy sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy Chodzież za 2013 rok wraz z informacją o stanie mienia komunalnego oraz sprawozdanie finansowe Gminy Chodzież za 2013 rok. Po ich analizie i zapoznaniu się z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Poznaniu o sprawozdaniu z wykonania budżetu Gminy Chodzież za rok 2013, z wnioskiem Komisji Rewizyjnej w sprawie udzielenia absolutorium Wójtowi Gminy Chodzież, a także z opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w sprawie wyrażenia opinii o wniosku Komisji Rewizyjnej Rady Gminy Chodzież o udzielenie Wójtowi Gminy Chodzież absolutorium z tytułu wykonania budżetu Gminy za 2013 rok, Rada Gminy postanowiła udzielić Wójtowi absolutorium za 2013 rok.

Projekt

z dnia 13 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

**w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy
Chodzież za 2013 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.) oraz art. 270 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 885 ze zm.) Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się sprawozdanie finansowe wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Chodzież za 2013 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 roku

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Chodzież za 2013 rok

Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym i sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Chodzież za 2013 rok Rada Gminy Chodzież zaakceptowała powyższe dokumenty i podjęła decyzję o ich zatwierdzeniu.

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie zwolnienia gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części od podatku od nieruchomości powstałych w wyniku nowej inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.¹⁾)

Rada Gminy Chodzież uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorców, którzy oddali do użytkowania nową inwestycję, w wyniku której utworzonych zostanie co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją okres 3 lat.

2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym przekroczono maksymalną intensywność pomocy.

3. Zwolnienie przysługuje pod warunkiem, że nieruchomość objęta zwolnieniem nie zostanie zbyta w czasie trwania zwolnienia, będzie realizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który korzysta ze zwolnienia oraz zostanie utrzymany poziom zatrudnienia o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927; zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 1648).

4. Za nową inwestycję uważa się inwestycje w rozumieniu § 2 pkt 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927; zm. Dz. U. z 2013r., poz. 1648),.

5. Rozpoczęcie inwestycji - oznacza datę podjęcia prac budowlanych lub pierwsze zobowiązanie firmy do zamówienia urządzeń, z wyłączeniem wstępnych studiów wykonalności, o której mowa w § 1 ust. 4.

6. Zakończenie inwestycji - oznacza datę uprawomocnienia decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji, o której mowa w § 1 ust. 4, wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Chodzieży

§ 2. 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1, przysługuje na warunkach i zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. z 2008 r. Nr 146, poz. 927; zm. Dz. U. z 2013r., poz. 1648).

2. Pomocy regionalnej w formie zwolnienia, o którym mowa w § 1 ust. 1, udziela się, jeżeli zostanie dokonane zgłoszenie o zamiarze korzystania z pomocy w terminie - najpóźniej 1 dzień przed rozpoczęciem inwestycji - formularz zgłoszenia stanowi załącznik nr 1 do uchwały.

§ 3. 1. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia z dniem, o którym mowa w § 1 ust. 5.

¹⁾Zm. Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461 i Nr 226, poz. 1475 oraz z 2011 r. Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016 i Nr 232, poz. 1378.

2. Zwolnienie przysługuje z dniem 1 stycznia roku następującego po roku, w którym inwestycja, o której mowa w § 1 ust. 4, została oddana do użytkowania, pod warunkiem złożenia poniższych dokumentów przez przedsiębiorcę w terminie najpóźniej do dnia 31 lipca roku następującego po roku oddania inwestycji do użytkowania:

- 1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości z wyszczególnieniem przedmiotów zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,
- 2) dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 6,
- 3) oświadczenia o spełnieniu warunków określonych niniejszą uchwałą,
- 4) informacji niezbędnych do udzielenia pomocy publicznej - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zmianami),
- 5) dokumentów potwierdzających koszty kwalifikujące się do objęcia pomocą, poniesione po dniu dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 2 lub 3 (w przypadku posiadania dokumentów wystawionych w języku innym niż polski, dokumenty powinny być przedstawione w tłumaczeniu na język polski),
- 6) potwierdzonych przez przedsiębiorcę kserokopii deklaracji ZUS za okres 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku nowego przedsiębiorcy potwierdzone zgłoszenia ZUS ZUA potwierdzających zatrudnienie nowych pracowników,
- 7) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją,
- 8) informacji o innej pomocy publicznej oraz o wsparciu ze środków publicznych otrzymanych na daną inwestycję.

§ 4. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany przedkładać w terminie do dnia 31 stycznia (ze stanem na dzień 31 grudnia) każdego roku zwolnienia informacje niezbędne do udzielenia pomocy publicznej - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 312 ze zmianami).

§ 5. Przedsiębiorca, który zbył nieruchomość zobowiązany jest przedłożyć deklarację lub informację na podatek od nieruchomości - w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności.

§ 6. W przypadku utraty prawa do zwolnienia przedsiębiorca zobowiązany jest do zapłaty podatku od nieruchomości za cały okres, w którym korzystał ze zwolnienia.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

ZGŁOSZENIE O ZAMIARZE KORZYSTANIA Z POMOCY

.....
Imię i nazwisko, nazwa

.....
Adres

Do Wójta Gminy Chodzież

ZGŁOSZENIE O ZAMIARZE KORZYSTANIA Z POMOCY

Na podstawie § 2 ust. 2 uchwały nrRady Gminy w Chodzieży z dnia..... w sprawie zwolnienia gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części od podatku od nieruchomości powstałych w wyniku nowej inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej, zgłaszam zamiar skorzystania z pomocy na podstawie w/w uchwały w związku z planowaną inwestycją.

Dane o inwestycji ;

1. Określenie położenia nieruchomości, na której będzie realizowana nowa inwestycja (adres: obręb, nr działki , nr księgi wieczystej, powierzchnia gruntu zajętego pod nową inwestycje)
.....
.....
2. Prognozowana wielkość nakładów na nową inwestycję : w zł,
w euro
3. Planowany termin zakończenia nowej inwestycji.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie zwolnienia gruntów, budynków lub ich części, budowli lub ich części od podatku od nieruchomości powstałych w wyniku nowej inwestycji w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej

W rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 5 sierpnia 2008 roku w sprawie warunków udzielania zwolnień od podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 146, poz. 927; zm. Dz. U z 2013r., poz. 1648) określono warunki ramowe udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, do której mają zastosowanie przepisy rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008r. w sprawie stosowania art. 87 i 88 Traktatu w odniesieniu do regionalnej pomocy inwestycyjnej (Dz. Urz. UE L 214 z 9 sierpnia 2008r., str. 3 z późniejszymi zmianami). Niniejsze rozporządzenie jest ogólnopolskim programem udzielania pomocy w formie m.in. zwolnienia od podatku od nieruchomości, wprowadzanych, w drodze uchwał rad gmin, na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Niniejsza uchwała przewiduje udzielenie pomocy publicznej w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, gruntów, budynków lub ich części, budowle lub ich części będące własnością przedsiębiorców, , którzy oddali do użytkowania nową inwestycję, w wyniku której utworzonych zostanie co najmniej 15 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją okres 3 lat.

Zmniejszenie obciążeń podatkowych poprzez zwolnienie z podatku od nieruchomości ma za zadanie zwiększenie atrakcyjności Gminy Chodzież dla inwestorów i zachęcenie potencjalnych przedsiębiorców do realizacji nowych inwestycji gospodarczych i zmniejszenia bezrobocia.

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 3051 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 1964 r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.²⁾)

Rada Gminy w Chodzieży uchwala, co następuje :

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu i jej każdorazowych następców prawnych, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w obrębach wsi:

- 1) Zacharzyn, w skład której wchodzi działka oznaczona numerem **395/16 o powierzchni 0,2248 ha** objęta księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00021758/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży;
- 2) Strzelce, w skład której wchodzi działki oznaczone numerami **26 o powierzchni 0,1804 ha, 5/1 o powierzchni 2,1091 ha, 9 o powierzchni 2,4487 ha i 80 o powierzchni 0,2135 ha**, objęte księgą wieczystą Kw.nr PO1H/00020950/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży.

2. Wyraża się zgodę na ustanowienie, za wynagrodzeniem, służebności przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Poznaniu i jej każdorazowych następców prawnych, na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa – w użytkowaniu wieczystym Gminy Chodzież, położonych w obrębie wsi Strzelce i oznaczonych jako działki:

- 1) **28 o powierzchni 8,5200 ha**, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00028788/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży;
- 2) **29 o powierzchni 0,1865 ha**, objętej księgą wieczystą Kw. nr PO1H/00028963/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wągrowcu IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Chodzieży;

¹⁾Zm. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529.

²⁾Zm. z 1971 r. Nr 27, poz. 252, z 1976 r. Nr 19, poz. 122, z 1982 r. Nr 11, poz. 81, Nr 19, poz. 147 i Nr 30, poz. 210, z 1984 r. Nr 45, poz. 242, z 1985 r. Nr 22, poz. 99, z 1989 r. Nr 3, poz. 11, z 1990 r. Nr 34, poz. 198, Nr 55, poz. 321 i Nr 79, poz. 464, z 1991 r. Nr 107, poz. 464 i Nr 115, poz. 496, z 1993 r. Nr 17, poz. 78, z 1994 r. Nr 27, poz. 96, Nr 84, poz. 386, Nr 85, poz. 388 i Nr 105, poz. 509, z 1995 r. Nr 83, poz. 417, z 1996 r. Nr 114, poz. 542, Nr 139, poz. 646 i Nr 149, poz. 703, z 1997 r. Nr 43, poz. 272, Nr 115, poz. 741 i Nr 117, poz. 751, z 1998 r. Nr 106, poz. 668 i Nr 117, poz. 758, z 1999 r. Nr 52, poz. 532, z 2000 r. Nr 22, poz. 271, Nr 74, poz. 855 i 857, Nr 88, poz. 983 i Nr 114, poz. 1191, z 2001 r. Nr 11, poz. 91, Nr 71, poz. 733, Nr 130, poz. 1450 i Nr 145, poz. 1638, z 2002 r. Nr 113, poz. 984 i Nr 141, poz. 1176, z 2003 r. Nr 49, poz. 408, Nr 60, poz. 535, Nr 64, poz. 592 i Nr 124, poz. 1151, z 2004 r. Nr 91, poz. 870, Nr 96, poz. 959, Nr 162, poz. 1692, Nr 172, poz. 1804 i Nr 281, poz. 2783, z 2005 r. Nr 48, poz. 462, Nr 157, poz. 1316 i Nr 172, poz. 1438, z 2006 r. Nr 133, poz. 935 i Nr 164, poz. 1166, z 2007 r. Nr 80, poz. 538, Nr 82, poz. 557 i Nr 181, poz. 1287, z 2008 r. Nr 116, poz. 731, Nr 163, poz. 1012, Nr 220, poz. 1425 i 1431 i Nr 228, poz. 1506, z 2009 r. Nr 42, poz. 341, Nr 79, poz. 662 i Nr 131, poz. 1075, z 2010 r. Nr 40, poz. 222 i Nr 155, poz. 1037 oraz z 2011 r. Nr 80, poz. 432, Nr 85, poz. 458 i Nr 230, poz. 1370.

§ 2. Służebność obejmuje uprawnienie do pobudowania, wykonywania remontów, prac awaryjnych i konserwatorskich światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej (światłowód oraz studnia i szafa telekomunikacyjna).

§ 3. Szczegółowe ustalenia związane z ustanowieniem służebności przesyłu w zakresie przebiegu służebności przesyłu, wykonywania służebności przesyłu oraz ustalenia wynagrodzenia zostaną określone w umowie, zawartej w formie aktu notarialnego, o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chodzież.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia między innymi zasad obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Z dniem 3 sierpnia 2008 r. do Kodeksu Cywilnego wprowadzono przepis art. 305¹ o brzmieniu „Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Projekt uchwały przewiduje ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Chodzież, położonych w obrębach wsi Strzelce i Zacharzyn oraz na ustanowieniu służebności przesyłu na prawie (przysługującym Gminie Chodzież) użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie wsi Strzelce.

Z wnioskiem o ustanowienie służebności przesyłu na części działki **395/16** w Zacharzynie oraz na części działek **26, 5/1, 9, 80, 28 i 29** w Strzelcach wystąpiła Spółka pod firmą Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie.

Wyrażenie zgody na ustanowienie służebności, gwarantującej swobodny dostęp do opisanych powyżej działek, pozwoli Spółce na realizację inwestycji polegającej na budowie linii telekomunikacyjnej w relacji Rataje-Strzelce-WD Zacharzyn (inwestycja współfinansowana jest przez Unię Europejską i Samorząd Województwa Wielkopolskiego).

Służebność zostanie ustanowiona za odpowiednim wynagrodzeniem. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wpisów do ksiąg wieczystych pokryje przedsiębiorca.

Mając powyższe na względzie należy uznać podjęcie przedmiotowej uchwały za zasadne.

Projekt

z dnia 21 maja 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXIV/.../14
RADY GMINY CHODZIEŻ**

z dnia 28 maja 2014 r.

o zmianie uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Chodzież,,

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 art. 40 ust. 1, 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2013 r., poz. 594) i art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (tj. Dz. U. 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.¹⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do uchwały Nr XXXII/267/14 Rady Gminy Chodzież z 10 kwietnia 2014 r. w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Chodzież,, , wprowadza się następujące zmiany:

1) do Załącznika nr 1 w rozdziale II po ust. 7 dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Gmina zapewnia miejsce dla zwierząt gospodarskich poprzez zawarcie porozumienia z Panem Ryszardem Kiełek zam. Zacharyn 135 64-813 Zacharyn, będącym właścicielem gospodarstwa rolnego.”;

2) do Załącznika nr 1 w rozdziale II po ust. 8 dodaje się ust. 9 w brzmieniu:

„9. Gmina Chodzież zapewnia całodobową opiekę weterynaryjną w przypadku zdarzeń drogowych z udziałem zwierząt z terenu gminy Chodzież poprzez pełnienie dyżuru lekarza weterynarza w Schronisku w ramach podpisanej umowy.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

¹⁾Zm. z 2004 r. Nr 69, poz. 625, Nr 92, poz. 880 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 33, poz. 289 i Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 249, poz. 1830, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, z 2009 r. Nr 18, poz. 97, Nr 79, poz. 668 i Nr 92, poz. 753, z 2010 r. Nr 47, poz. 278, z 2011 r. Nr 230, poz. 1373 oraz z 2012 r. poz. 908 i 985.

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXIV/.../14
Rady Gminy Chodzież
z dnia 28 maja 2014 r.

o zmianie uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Chodzież,,

Art. 11 ust. 2 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 106, poz. 1002 z późn. zm.) nałożył na gminę obowiązek wskazania w programie gospodarstwa rolnego w celu zapewnienia miejsca dla zwierząt gospodarskich oraz zapewnienia całodobowej opieki weterynaryjnej. Rozstrzyganie o dalszym postępowaniu wyłapanymi zwierzętami odbywa się wyłącznie na mocy uchwały rady gminy. Biorąc pod uwagę, iż gospodarstwo takie udało się znaleźć już po zatwierdzenia przez Radę Gminy Programu stąd konieczność wprowadzenia zmian w treści już uchwalonego programu.

Uwzględniając powyższe podjęcie uchwały jest uzasadnione.